



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK** Boligbebyggelse, konsentrerte småhus
- NÆ** Næringsbebyggelse
- EA** Energianlegg
- VA** Vann- og avløpsanlegg
- RA** Renovasjonsanlegg
- SMS** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- U/N/B** Uthus, naust eller badehus
- KBA** Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V** Veg
- F** Fortau
- GS** Gang- og sykkelveg
- SK** Annen veggrunn, teknisk anlegg
- P** Parkering
- PP** Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN** Naturområde - grønnstruktur
- FRI** Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FE** Ferdsel
- SH** Småbåthavn
- VBAD** Badeområde

§12-6 - Hensynssoner

- H570** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H410** Krav vedrørende infrastruktur
- H560** Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- U** Utforming

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Sikringsgjerd

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Detailregulering
Hattesteinen - Flekkerøy
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Kilde for basiskart: Kristiansand kommune		Ekvidistanse: 1m	
Dato for basiskart: 17.11.2022		Kartmålestokk: 1:1000	
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N		Høydegrunnlag: NN2000	
Høydegrunnlag: NN2000			
		Arealplan-ID: 1566 Forslagsstiller: Solsida Bygge AS	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO
Dato	Revisjon	Revidert iht vedtak i bystyret	
Dato	Revisjon	XXX	30.01.26
Dato	Revisjon	XXX	e.a.
Bystyret sitt vedtak		SAKS-NR	DATO
Ny 2. gangs behandling		5/26	28.01.26
Offentlig ettersyn fra til			e.a.
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 26.4.25. til 07.6.25			
1. gangs behandling			10.4.25
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			13.2.14/14.4.23
Oppstartsmøte...			EA
			EA
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SEIL		TEGNNR.	DATO
			30.01.26
			e.a.
Det bekreftes at planen er i samsvar med bystyrets vedtak av		Bkred/Date Date PLANSIGNAVN Plangif	